

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 656

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2543 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό ΟΡΦΑΝΑ του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών:

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον Οικισμό Ορφανά Κοινότητας Ορφανά στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ορφανά του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών, και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IVα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΟΡΦΑΝΑ
Α.Α. 26297
27 ΜΑΙ 1986
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2 3.... Ονομασιες
9543/86
① Ιδιοκτησία Πλατώνη Βας.
② Ιδιοκτ. Μπαζιώνα Κ.
③ Ιδιοκτ. Φιλίππου Κ.
④ Ιδιοκτ. Ζαϊμπάκη Αθ.
⑤ Συνάντηση οδών.
⑥ Ιδιοκτ. Τασούλη Γ.
⑦ ή ⑧ Ιδιοκτ. Νούλα Βαΐας
⑨ Ιδιοκτ. Γκαβάρη Γ.
⑩ Ιδιοκτ. Πλατώνη Βας.
Ηλεγχθη
Καρδίτσα 10/3/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αμμούδες
Μεριά
Ορφανά

Αριθ. 1697 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεταμόρφωσης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών:

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μεταμόρφωση Κοινότητας Μεταμόρφωσης στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μεταμόρφωσης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IVα) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Οικισμος. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

1 Ιδιοκτησία Ντάντου Γ. – αποστραγγιστ. κανάλι.
2 Γεφύρι – αποστραγγιστ. κανάλι.
3 Συνάντηση οδών.
4 5 6 Ιδιοκτ. Λιάπου Γ.
7 Ιδιοκτ. Παλαιού Βας. – Ρέμα.
8 Ιδιοκτ. Κωτσογιάννη Θ. – Ρέμα.
9 Ιδιοκτ. Καλέτση Νικ. – Ρέμα.
10 Ιδιοκτ. Ντάντου Γ. – αποστραγγιστ. κανάλι.

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 21/12/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π.2917 (3)

Αναγνώριση οδού Προύσσης στις Σέρρες Ν. Σερρών ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις 1) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσης αυτών».

2) Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972.

3) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

5) Τις 96/85 και 4/1986 αποφάσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με τις οποίες ομόφωνα αποφασίζουν για τη διατήρηση της οδού Προύσσης στο Ο.Τ. 268.

6) Την από 7.10.1985 αίτηση του Ιωάννου Στεφάνου με την οποία ζητά την διατήρηση της οδού Προύσσης που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 268 της πόλης των Σερρών ως προυφισταμένης του έτους 1923.

7) Το με αριθ. 8904/1932 συμβόλαιο του 2ου Δημ. Σχολείου από το οποίο φαίνεται ότι ο Δήμος αγόρασε το οικόπεδο από την Εθνική Τράπεζα και προκύπτει ότι η οδός Προύσσης (πρώην Γ΄ Ιππικού Συν/τος) υπάρχει πριν από το 1923.

8) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρυσάφη Δ. Τριανταφύλλου.

9) Το από 31.7.1925 (Εφ. Κυβ. 215/19.8.25) ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός υπήρχε κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Προύσσης που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 268 εγκεκριμένου ρυμοτ. Σχεδίου της πόλεως Σερρών υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500.

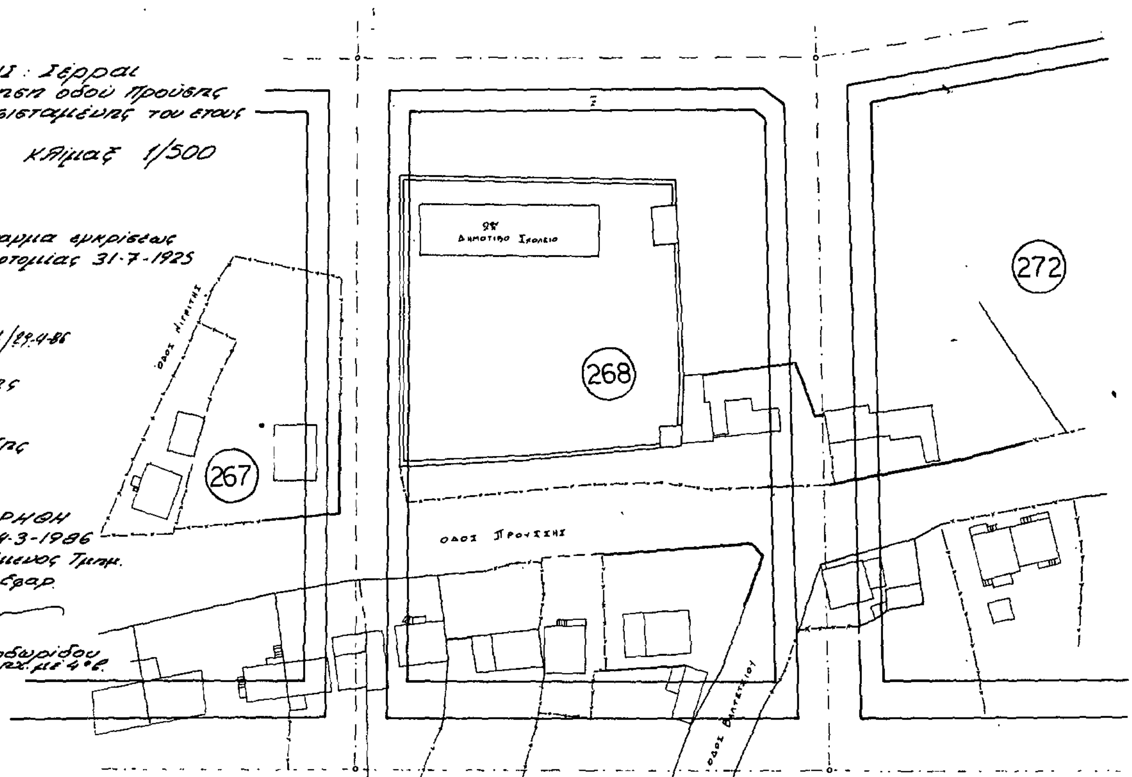
Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



Αριθ. 56762 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή πόλεως Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις δ/ξεις του 314/68 Α.Ν. «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο ΑΝ 314/68.

5. Τις δ/ξεις του οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Το από 26.2.43 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 93Α/17.4.43) «έγκρισης ρυμοτομίας και καθορισμού όρων δόμησης πόλεως Πολυγύρου» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την 97/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου «περί της αίτησης Μιχαήλ και Αθηνάς Δέλλιου».

8. Την 4/14.4.85 (θέμα 3ο) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του δημοτικού χώρου υπό στοιχεία ΑΕΖΗΘΙΚΛΜΑ που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε χώρο πρασίνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

Αποσπασμα εγκεκριμμενου Ρυμοτομικου 1:500

Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ορια οικοπεδου ΑΒΓΔΕΑ Τομευς Α οροφοι 4 υψος 14 Δ/γμα Ρυμοτομιας ΦΕΚ 142Δ/10-7-70 ελαχιστα ορια 5-7-70 Ποσοστο καλυψης 85% Συστ. Συνεχ. Τροποποιηση ορων δομησης στη ζωνη Α1 επι κοινοτικης οδου προς Γερακινη Αποφαση Νομαρχου 10445/10-10-69 ΦΕΚ 214Δ/14-11-69 — 12-18 300 — 6-8-100 παρεκκλιση για προυφισταμενα 10-10-69 Συστημα συνεχες κάλ. 70% ορ. 3 κλ.

Β ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
οχι

Γ ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
πρ 14.65μ κ βαθ 22μ Εμβ. 350.16μ² είναι αρτιο κ οικοδομησιμο

Δ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Οι Ο.Γ. ΑΒ και ΒΓ καθορίσθηκαν με συντεταγμένες και εξασφαλίσθηκαν όπως φαίνεται στο σχέδιο
ε ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Εμβαδόν οικοπέδου υπολογίσθηκε με τη μέθοδο Γκαους Ε: 350.16τμ

Ζ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρ.35 ΓΟΚ 73)
α Υψομετρα κορυφων οικοπεδου ΥΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ ΥΕ σχετικη βεβαιωση Δημου Πολυγυρου
β Υπολογισμος υψ αφετηριας στο συγκεκριμενο οικοπεδο είναι το σημειο Β

Ο Συνταξας [illegible]

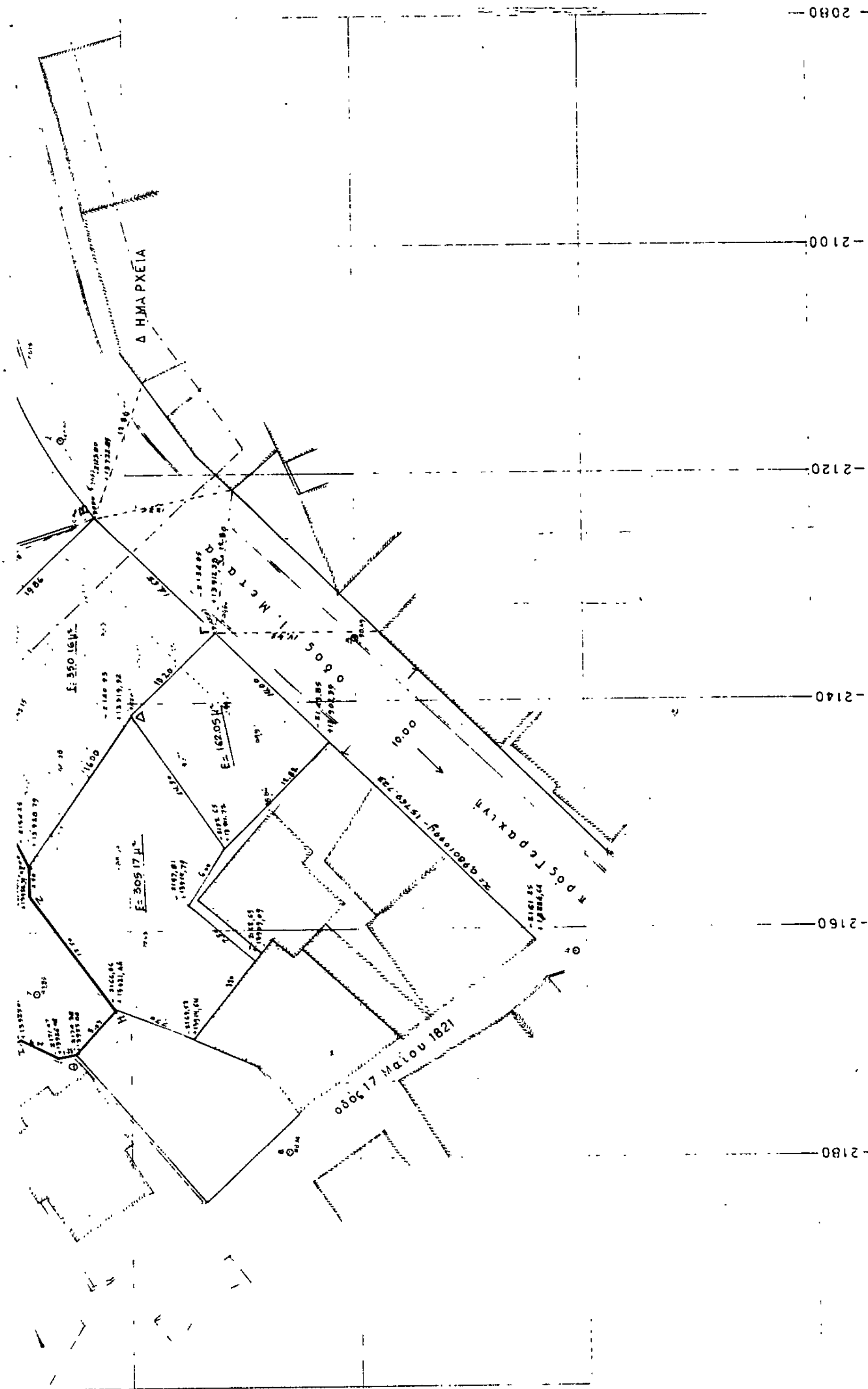
Η ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Δελλιος Μιχαήλ ιδιοκτήτης του οικοπέδου πού φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ δηλώνω ότι τα όρια πού έχω υλοποιήσει σ'αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 1211 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Συνοδεύει την 97/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου



εργοδότης	
εργο	
θέση	ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ οδός Ι. Μεταξά
μελετητές	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες 1:200	
χρόνος μελέτης	
υπογραφή	σφραγίδα